



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

## UMOWA NR .....ZDP/IN/2020 (projekt)

W dniu ..... r. w Lesznie, została zawarta umowa pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, Pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:  
p. Marian Kaczmarek – Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – p. Marcina Wydmucha,  
a, .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru” reprezentowanym przez:  
p. .... – .....

Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) - art. 4 ust. 8 ustawy. Zamówienie udzielono na podstawie Zarządzenia Nr 4/2014 Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie z dn. 27 października 2014 r. – Regulamin udzielenia zamówienia publicznego, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie roli inspektora nadzoru nad wykonaniem inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” na terenie gminy Krzemieniewo. Zadanie to polega na przebudowie powiatowej nr 4792P na terenie gm. Krzemieniewo (od skrzyżowania z DK12 do skrzyżowania (rondo) z DP nr 4794P w m. Krzemieniewo, o dł. ok 1 900 m – przebudowie drogi powiatowej o parametrach klasy "Z".
2. Realizacja Projektu p.n.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4792P na odc. od skrzyżowania z drogą krajową nr 12 do rondo w m. Krzemieniewo", będzie dofinansowana ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Realizacja operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.
3. Nadzór nad formułą „zaprojektuj i wybuduj”, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz Załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego, który określa zadania inspektora nadzoru w czasie realizacji inwestycji.
4. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, które będą nadzorowane przez Inspektora nadzoru określa Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU), będący w posiadaniu Zamawiającego wraz z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.zdp.leszno.pl](http://www.bip.zdp.leszno.pl) w zakładce Przetargi Aktualne– „Przebudowa drogi powiatowej nr 4792P na odc. od skrzyżowania z drogą krajową nr 12 do rondo w m. Krzemieniewo”.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

## § 2

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w okresie realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4792P na odc. od skrzyżowania z drogą krajową nr 12 do ronda w m. Krzemieniewo”, poczynwszy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia **30.07.2021 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru, czyli od dnia zawarcia umowy do zakończenia inwestycji

## §3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Inspektorowi Nadzoru, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) uczestniczenie w Radach Budowy,
  - 3) uczestniczenia w odbiorach częściowym i końcowym robót,
  - 4) zapłata wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami §8 ust. 1.

## §4

1. W skład obowiązków Wykonawcy wchodzi w szczególności;
  - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą Robót a Zamawiającym.
  - 2) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego branży drogowej nad realizacją Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
  - 3) Realizowanie Projektu w sposób nieprzerwany.
  - 4) Identyfikacja oraz nadzór nad usuwaniem przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
  - 5) Kontrolowanie przebiegu robót budowlanych w zakresie branży drogowej, a także na każde wezwanie Zamawiającego.
  - 6) Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi, organami nadzoru budowlanego i innymi jednostkami związanymi z realizacją inwestycji oraz z ludnością miejscową.
  - 7) Dokonywanie analiz, opiniowanie oraz zatwierdzenie przedstawionych przez Wykonawcę zmian harmonogramu, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.
  - 8) **Sporządzanie na żądanie Zamawiającego, Raportu Nadzoru Inwestorskiego z postępu robót w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót według wzoru udostępnionego przez Zamawiającego (Załącznik nr 1 do**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

**Umowy), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Raport będzie zawierał następujące informacje:**

- a) opis stanu realizacji zadania - postęp robót,
  - b) zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do aktualnego harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę,
  - c) odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego (zmiana terminu realizacji inwestycji, zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy poprzez zaniechanie wykonania danych robót, wystąpienie robót zamiennych oraz dodatkowych),
  - d) zagrożenia i problemy na kontrakcie,
  - e) podjęte działania dot. problemów na kontrakcie,
  - f) roszczenia Wykonawcy,
  - g) podjęte działania dot. roszczeń,
  - h) podwykonawstwo robót,
  - i) jakość robót (badania laboratoryjne).
- 9) Uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy Robót placu budowy dla wszystkich etapów wynikających z harmonogramu robót.
  - 10) Prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą Robót.
  - 11) Usuwanie z placu budowy osób i sprzętu nie związanych z realizacją Projektu.
  - 12) Akceptacja planu BIOZ.
  - 13) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad BHP oraz planu BIOZ.
  - 14) Umożliwienie przeprowadzenia kontroli i uczestniczenie w uzyskiwaniu od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
  - 15) Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących:
    - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń; wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
    - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
  - 16) Uczestniczenie w Radzie Budowy. W Radach Budowy oprócz Inspektora Nadzoru w zakresie branży drogowej uczestniczą, Kierownik Budowy wraz z innymi przedstawicielami Wykonawcy Robót oraz przedstawiciele Zamawiającego.
  - 17) Zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych na placu budowy i zgłaszanie tego faktu poprzez Zamawiającego do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 18) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 19) Podejmowanie decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót.
- 20) Decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek mineralno-bitumicznych i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót.
- 21) Akceptowanie receptur, w oparciu o które będą produkowane wszelkie masy bitumiczne wraz z kontrolowaniem wytwórni mas bitumicznych w zakresie zgodności produkowanych mas bitumicznych z przedstawionymi i zatwierdzonymi recepturami.
- 22) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót wykonywania na bieżąco wszelkich wymaganych przy realizacji inwestycji badań.
- 23) Polecenie Wykonawcy Robót przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości.
- 24) Żądanie od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 25) Zlecenie Wykonawcy Robót wykonania prac koniecznych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczających przed awarią oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.
- 26) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
- 27) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci.
- 28) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zakończonych elementów i etapów wraz z przekazaniem poszczególnych etapów do użytkowania.
- 29) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 30) Sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 31) Kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 32) Sprawdzenie i zatwierdzenie specyfikacji sporządzonej przez Wykonawcę, przedstawiającą wartość, rodzaj oraz ilość wykonanych robót do odbiorów częściowego i końcowego.
- 33) Dla każdego z etapów stwierdzenie i poświadczenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminów odbiorów częściowych lub końcowego.
- 34) Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót, ustalania i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń i przedstawianie ich Zamawiającemu w celu podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty.



- 35) Sporządzenie, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, protokołów konieczności w sytuacji, gdy zaistnieje konieczność wystąpienia robót zamiennych oraz dodatkowych a także w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy poprzez zaniechanie wykonania danych robót.
  - 36) Wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w uzgodnionym terminie lub usunie je nieprawidłowo.
  - 37) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na wykonanie inwestycji.
  - 38) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych na żądanie Zamawiającego (min. raz na rok).
  - 39) Akceptacja wniosków Wykonawcy Robót na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
  - 40) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo ze zgłoszeniem/pozwoleniem na budowę, albo przepisami BHP, albo planem BIOZ.
  - 41) Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz sporządzanie odpowiednio częściowych lub końcowego protokołu odbioru. W odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym uczestniczą Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy wraz z innymi przedstawicielami Wykonawcy Robót oraz przedstawiciele Zamawiającego.
  - 42) Rozliczenie Projektu w przypadku wypowiedzenia umowy na jego realizację.
2. Zastosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych.
  3. W przypadku wystąpienia konieczności przygotowania/uzupełnienia dokumentów związanych z realizacją inwestycji Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego, do przedłożenia wymaganych dokumentów.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych (zakłada się min. raz na rok) przez okres trwania gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego robót.
  5. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru przebywał na placu budowy i kontrolował przebieg robót budowlanych min. 2 razy w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego.
  6. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego.
  7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt. 26 niniejszego paragrafu.



1. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą robót, to inspektor nadzoru powinien dokonać stosownego zapisu w dzienniku budowy i równocześnie w tym samym dniu zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
4. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie przewidzianym w § 10 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po przedstawieniu przez niego dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.
7. Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
8. W przypadku kiedy Inspektor nie będzie mógł wypełnić swoich obowiązków z przyczyn niezależnych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby, która będzie go zastępowała. Zastrzega się, iż wskazana osoba musi posiadać uprawnienia budowlane co najmniej takie jak zastępowany Inspektor Nadzoru.

## § 7

1. Wykonawca ustanawia inspektora nadzoru w osobie p. ...., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i jest członkiem ..... o nr. Ewidencyjnym ..... z dnia ..... r.
2. Inspektor Nadzoru nie może wprowadzać zmian w składzie osobowym, o którym mowa w ust. 1, w stosunku do Oferty złożonej w postępowaniu i objętej niniejszą Umową, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

zmianę nie wyrazić zgody, jeżeli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia warunków z zapytania ofertowego.

3. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej, przez Inspektora Nadzoru jeśli w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osoby, proponowana osoba musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie jakie były wymagane w zapytaniu ofertowym. W takiej sytuacji Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
4. Powiadomienia ze strony Inspektora Nadzoru wymaga również czasowa niezdolność (urlop, choroba, wypadki losowe itp.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej, z osób wskazanych w ust.1 powyżej.
5. Zmiana osoby oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej Umowy.
6. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu jakie było wymagane w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.

## § 8

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wyraża się:  
kwotą netto ..... zł,  
(słownie: .....00/100)  
plus 23% podatek VAT ..... zł,  
(słownie złotych: .....00/100)  
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł  
(słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia, bez względu na ostateczny koszt zadania inwestycyjnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty ponoszone związane z zatrudnieniem dodatkowych osób, koszty ubezpieczenia, koszty dojazdów, inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ustala się, że należność, o której mowa w ust. 1 powyżej będzie uregulowana na podstawie faktury VAT
5. Do faktury VAT, należy dołączyć kserokopię Raportów Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych przez Zamawiającego (w sytuacji, kiedy Zamawiający zażądał wykonania Raportu).
6. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem spełnienia warunku określonego w § 6 ust. 6.
7. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury nowej lub korygującej.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
10. Zamawiający oświadcza, że w przypadku gdy Wykonawca posiada status czynnego podatnika podatku od towarów i usług płatność za fakturę zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), a zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>).
11. Jeżeli konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów. Odmowa przyjęcia przez bank płatności w systemie split payment bądź brak rachunku na białej liście podatników na dzień zlecenia przelewu uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 10 umowy.

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości, a także, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
  - 5) utraty przez Inspektora Nadzoru uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

#### § 10

1. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie lub gdy je przerwie, Zamawiający odstąpi od umowy naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. W przypadku nie wykonywania czynności nadzoru w okresie budowy oraz przeglądów gwarancyjnych Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku nieobecności Wykonawcy w trakcie odbiorów częściowych i końcowym robót Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 odrębnie za każdy przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie odbioru.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

4. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym nie płacąc Wykonawcy wynagrodzenia nawet za już wykonany nadzór.
5. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne kary umowne, mogą zostać potrącone Wykonawcy z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
  - 1) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminu wykonania nadzorowanych robót,
  - 2) konieczności dokonania przez Wykonawcę zmiany osoby inspektora nadzoru, na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
3. Warunkiem dokonania zmiany do umowy jest:
  - 1) strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
  - 3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2 powyżej musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

#### § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 13



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

---

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz.: po 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.



## Załącznik nr 1 do Umowy

### RAPORT NADZORU INWESTORSKIEGO nr..... z dnia.....2020 r.

#### dla zadania:

**Nadzór inwestorski dla zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4792P na odc. od skrzyżowania z drogą krajową nr 12 do rondo w m. Krzemieniewo”.**

1. Opis stanu realizacji zadania – postęp robót:.....  
.....  
.....  
.....
2. Zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do aktualnego harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę:.....  
.....  
.....  
.....
3. Odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego (*zaznaczyć w przypadku wystąpienia danego odstępstwa*):
  - ☐ zmiana terminu realizacji zadania (*podać powód*).....  
.....
  - ☐ zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy poprzez zaniechanie wykonania danych robót (*podać zakres zmian i powód*).....  
.....
  - ☐ wystąpienie robót zamiennych (*podać zakres zmian i powód*).....  
.....
  - ☐ konieczność wykonania robót dodatkowych (*podać zakres robót i powód*).....  
.....
4. Zagrożenia i problemy na kontrakcie.....  
.....  
.....  
.....



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

5. Podjęte działania dotyczące problemów na kontrakcie.....  
.....  
.....  
.....
6. Roszczenia Wykonawcy.....  
.....  
.....  
.....
7. Podjęte działania dotyczące roszczeń Wykonawcy.....  
.....  
.....  
.....
8. Podwykonawstwo robót.....  
.....  
.....  
.....
9. Jakość robót (wykonane badania laboratoryjne).....  
.....  
.....  
.....

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis Inspektora Nadzoru)

Zatwierdzono przez Zamawiającego w dniu.....20... r.

.....

(podpis Zamawiającego)