

Leszno, dnia 11.03.2020 r.

ZDP/W105/2020

**Wykonawcy/wszyscy**

Dot.: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 4767P na odcinku od Osiecznej do Lipna”, znak sprawy 11/p.n/20.

W dniu 09.03.2020 r. Wykonawca zadał pytania, na które Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), udziela następującej odpowiedzi:

- 1) Czy przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach Inwestora? Jeśli nie, prosimy o podanie informacji o gruntach obcych.

*Odp.: Zamawiający informuje, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach wchodzących w pasie drogi powiatowej nr 4767P, której jest zarządcą. Planowana rozbudowa drogi powiatowej przebiegnie po działkach nie będących własnością tut. Zarządcy. Zamawiający nie posiada informacji o gruntach nie będących w jego zarządzie.*

- 2) Czy przedmiotowa inwestycja znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej?

*Odp.: Zamawiający informuje, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogi publicznej, natomiast część inwestycji polegająca na rozbudowie przebiegać będzie po nieruchomościach nie stanowiących pas drogi publicznej. Przedmiotowe nieruchomości staną się częścią pasa drogi publicznej po uzyskaniu ostatecznej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.*

- 3) Czy Zamawiający posiada wypisy z rejestru gruntów dla przedmiotowego zadania? Jeśli tak prosimy o ich udostępnienie

*Odp.: Zamawiający nie posiada wypisów z rejestru gruntów dla przedmiotowego zadania. Uzyskanie przedmiotowych wypisów leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z Rozdziałem 3 ust. 1 Ad. b) Wykonanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej musi zawierać w szczególności SIWZ*

- 4) Czy na przedmiotowej inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

*Odp.: Zamawiający informuje, iż w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4767P nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego*

- 5) Prosimy o podanie nazwy użytków nieruchomości gruntowych wg. Ewidencji gruntów oraz kategorii przeznaczenia terenu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wszystkich nieruchomości oraz terenu przeznaczonego pod inwestycję oraz załączyć ewentualny MPZP

*Odp.: Zamawiający nie posiada informacji dotyczących nazwy użytków nieruchomości gruntowych wg. ewidencji gruntów, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4767P nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego*

- 6) Jaki tryb przewiduje Zamawiający do usankcjonowania zamierzenia budowlanego: zgłoszenie robót budowlanych, pozwolenie na budowę czy też Zezwolenie Realizacji Inwestycji Drogowej?

*Odp.: Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozdziałem 3 ust. 2 SIWZ Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać wszystkie niezbędne elementy, opinie, uzgodnienia, pozwolenia, a także wszystkie konieczne branże wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz przygotowane materiały wymagane do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).*

- 7) Czy Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczność przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia względnie rozgraniczenia granic nieruchomości? Nadmieniamy, iż wznowienia granic nieruchomości nie są procedurą obligatoryjną, jednak są procedurą kosztochłonną oraz czasochłonną, a spółka spotkała się z interpretacją Zamawiającego, iż wznowienia względnie granic nieruchomości są obligatoryjną częścią mapy do celów projektowych, co nie wynika z Prawa Geodezyjnego. Jeśli tak prosimy o podanie planowej ilości nieruchomości koniecznych do wznowienia granic?

*Odp.: Zamawiający informuje, iż należy opracować mapy do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1474).*

- 8) Czy Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków, będącej w zasobie Powiatowej Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czy też należy odszukać i pomierzyć granice pasa drogowego na nowo?

*Odp.: Zamawiający informuje, iż należy opracować mapy do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1474).*

- 9) Czy Zamawiający przewiduje konieczność procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID? Jeśli tak prosimy o podanie planowanej ilości podziałów? Nadmieniamy, iż podziały nieruchomości na długości odcinka 7,5 km stanowić mogą wartość nawet 100 000,00 zł netto, co znacząco wpływa na wartość dokumentacji

*Odp.: Zamawiający informuje, iż zgodnie z Rozdziałem 3 ust. 1 pkt i) Załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej SIWZ należy opracować mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami (ok. 50 podziałów na jedną stronę drogi);*

- 10) Jakie konstrukcje nawierzchni wymaga Zamawiający dla przedmiotowych lokalizacji?

*Odp.: Zamawiający informuje, iż należy przyjąć konstrukcję nawierzchni jezdni spełniającą wymagania dla kategorii ruchu KR3.*

- 11) Czy oprócz 3 odwiertów w nawierzchni oraz 5 odwiertów w poboczu na 1 km drogi Zamawiający wymaga opracowania projektu konstrukcji nawierzchni wg Katalogu Przebudów i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych na podstawie ugięć nawierzchni asfaltowych przy zastosowaniu belki Benkelmana? Jeżeli celem dokumentacji jest wykorzystanie istniejących podbudów oraz nawierzchni asfaltowych przedmiotowe opracowanie jest obligatoryjne. Nadmieniamy, iż badanie belką Benkelmana na długości odcinka 7,5 km stanowić może wartość nawet 30 000 zł netto, co znacząco wpływa na wartość dokumentacji

*Odp.: Zamawiający informuje, iż należy opracować konstrukcję nawierzchni jezdni spełniającą wymagania dla kategorii ruchu KR3. Ponadto informuję, że zgodnie z Rozdziałem 3 ust. 5 pkt d) SIWZ należy opracować opinię geotechniczną ustalając warunki gruntowo-wodne stosując min. 2 odwierty w nawierzchni oraz min. 2 odwierty w poboczu na 1 km drogi,*

- 12) Czy Zamawiający posiada wydana lub umorzoną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach?

*Odp.: Zamawiający informuje, iż nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy zgodnie z Rozdziałem 3 ust. 1 pkt b) SIWZ.*

- 13) Czy Zamawiający posiada decyzję lokalizacyjną/o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zadania?

*Odp.: Zamawiający informuje, iż nie posiada decyzji ustalającej lokalizację celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.*

14) Czy Zamawiający przewiduje konieczność procedowania odstępstwa od warunków technicznych?

*Odp.: Zamawiający nie przewiduje konieczności procesowania odstępstwa od warunków technicznych, niemniej jednak w uzasadnionych przypadkach określonych przez Wykonawcę uzgodnionych z Zamawiającym przedmiotowe procesowanie może zostać przeprowadzone.*

15) Czy Zamawiający posiada warunki odwodnienia dla przedmiotowej inwestycji?

*Odp.: Zamawiający informuje, iż nie posiada warunków odwodnienia dla przedmiotowej inwestycji. Ponadto Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych.*

16) Czy Zamawiający przewiduje budowę zbiorników retencjonujących lub rozsączających?

*Odp.: Zamawiający nie przewiduje budowy zbiorników retencyjnych lub rozsączających*

17) Czy Zamawiający przewiduje wycinkę drzew oraz ewentualne nasadzenia zastępcze dla przedmiotowej inwestycji?

*Odp.: Zamawiający przewiduje wycinkę drzew, natomiast nasadzenia zastępcze wynikać będą z uzyskanych decyzji na wycinkę drzew*

18) Czy Zamawiający posiada pomiary ruchu lub czy wymaga wykonania pomiarów ruchu dla przedmiotowej lokalizacji?

*Odp.: Zamawiający nie posiada aktualnych pomiarów ruchu drogowego i nie wymaga wykonania pomiarów ruchu dla przedmiotowej inwestycji, niemniej jednak nie wyklucza ich wykonania przez Wykonawcę jeżeli będą one wymagane do uzyskania niezbędnych decyzji wynikających z przepisów szczególnych.*

19) Czy należy opracować stałą i czasową organizację ruchu?

*Odp.: Zamawiający wymaga opracowanie projektu stałej organizacji ruchu drogowego, zgodnie z Rozdziałem 3 ust. 1 pkt e) SIWZ.*

20) Czy Zamawiający przewiduje budowę sygnalizacji świetlnej lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu?

*Odp.: Zamawiający nie przewiduje budowy sygnalizacji świetlnej, natomiast przewiduje budowę innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.*

21) Czy w terenie zabudowanym Zamawiający przewiduje budowę oświetlenia drogowego?

*Odp.: Zamawiający nie przewiduje budowy oświetlenia drogowego w obszarze zabudowanym*

22) Prosimy o rewizję i zmianę terminów realizacji dokumentacji. W skład przewidywanej dokumentacji mogą wejść następujące elementy (najważniejsze elementy, które chronologicznie zależą od siebie bezpośrednio):

- opracowanie certyfikowanych map do celów projektowych- ok 60 dni
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej- ok. 60 dni (równolegle z opracowaniem mapy)
- przygotowanie i uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym- ok. 30 dni
- odstępstwo od warunków technicznych- ok. 120 dni
- decyzja środowiskowa- ok. 90 dni
- decyzja lokalizacyjna/o warunkach zabudowy- ok 90 dni
- pozwolenie wodnoprawne (jeśli odwodnienie nie zostanie podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej)- ok. 120 dni (zmiana prawa wodnego, zmiana organizacji organów- Wody Polskie)
- uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz ZUD- ok 60-90 dni
- uzyskanie opinii ZRID (jeśli będzie wymagane)- ok. 30 dni
- podziały nieruchomości pod ZRID (jeśli będą wymagane)- ok. 60 dni
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/ZRID/uzyskanie decyzji- ok 90 dni
- uprawomocnienie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę/ wyniesienie podziałów w terenie- ok. 30 dni

Reasumując prosimy o zmianę wymaganych terminów realizacyjnych tj.:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiającej realizację zamierzenia budowlanego – 27 m-cy od daty podpisania umowy.

*Odp.: Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów realizacji przedmiotowej dokumentacji.*

Kierownik  
Zarządu Dróg Powiatowych  
(2) w Lesznie  
*mgr inż. Marian Kaczmarek*